

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

+



Pella – San Maurizio

PELLA - Pella - San Maurizio d'Opaglio, Stupenda villa vista lago d'Orta.

La villa misura 1.200 mq. commerciali, è disposta su 4 piani con ascensore ed è composta da molteplici lussuosi ambienti tra cui 9 bagni ed, indipendente e riservato, l'appartamento per il custode. Ampio il garage per molte auto oltre ad ampio porticato seminterrato.

La villa è stata costruita recentemente da un'industriale locale per sé e la sua famiglia, eccellente la qualità della costruzione e della struttura, con impianti di qualità superiore.

Sia per gli interni che per gli esterni sono stati ricercati materiali di massimo pregio, dai marmi al granito rosa, lussuose tutte le finiture.

La villa è in un parco di circa mq. 10.000, anch'esso con vista lago, in parte è terrazzato con muri in pietra, scale e colonne in granito pregiato.

Posizione soleggiata a meno di un km dalla sponda del lago e a poco più di un km dal centro di Pella e da San Maurizio.

A meno di un'ora d'auto dall'aeroporto internazionale di Malpensa e dal centro di Milano.

€ 3.800.000 trattabili

English

PELLA - Pella - San Maurizio d'Opaglio, stunning villa overlooking Lake Orta.

The property of 1.200 commercial sqm is developed on four floors with an elevator. Within the luxurious rooms there are 9 bathrooms and a dependance apartment for the caretaker of the property. Large garage and broad porch on semi ground level.

The villa was recently built by an industrialist for himself and his family. The quality of construction and finishes is excellent and all systems are of superior quality.

All building materials and finishes are of very high end both internally and externally : from the marbles, to the pink granite.

The property also has a private park of 10.000 sqm with lake view and is partially terraced with stone walls, stairs and granite columns.

Sunlit position just a kilometer away from the lake shore and also just a kilometer to the town centres of Pella and San Maurizio

The international airport of Malpensa and the city centre of Milan are just an hour drive away.

€ 3.800.000 negotiable

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



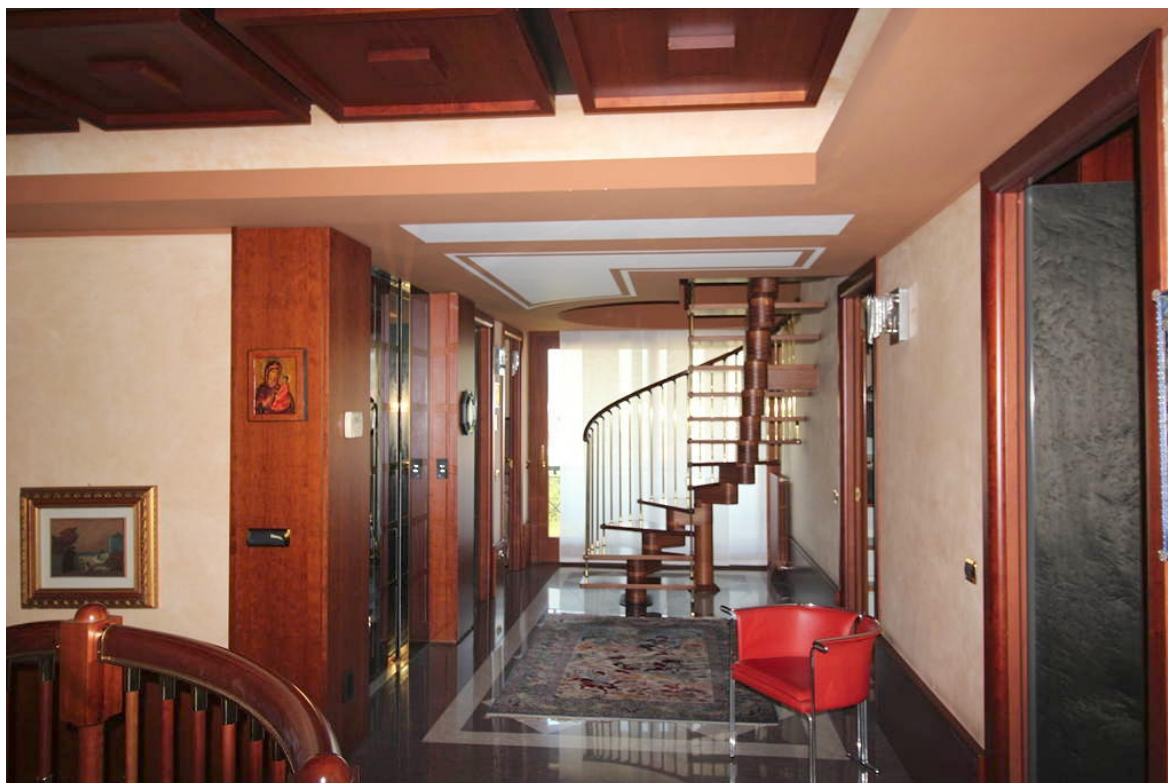
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

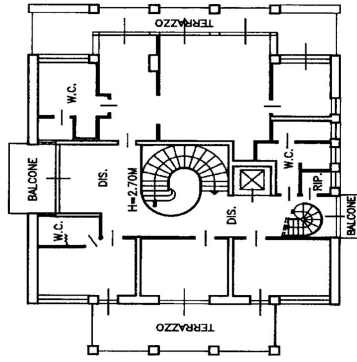
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



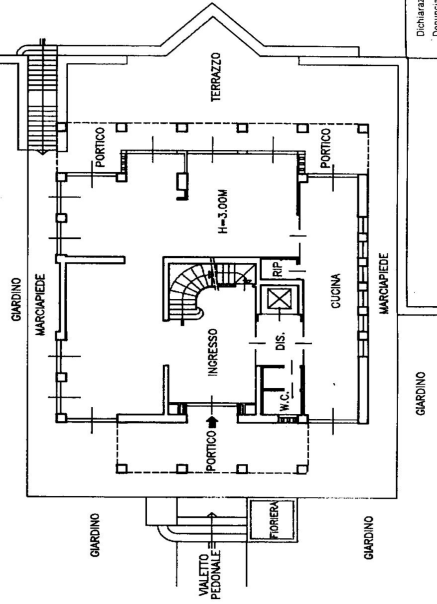
Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377025 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620

MOD. AN (CEI)
LIRE 300
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (DL 13-4-1986, n. 652)
Planimetria di u.t.u. in Comune di S. MAURIZIO D'OPAGLIO via BELLOSTA

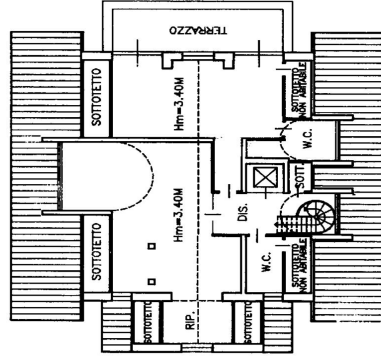
PIANTA PIANO PRIMO 1\200



PIANTA PIANO TERRENO 1\200



PIANTA PIANO SOTTOTETTO 1\200



ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

RISERVATO ALL'UFFICIO



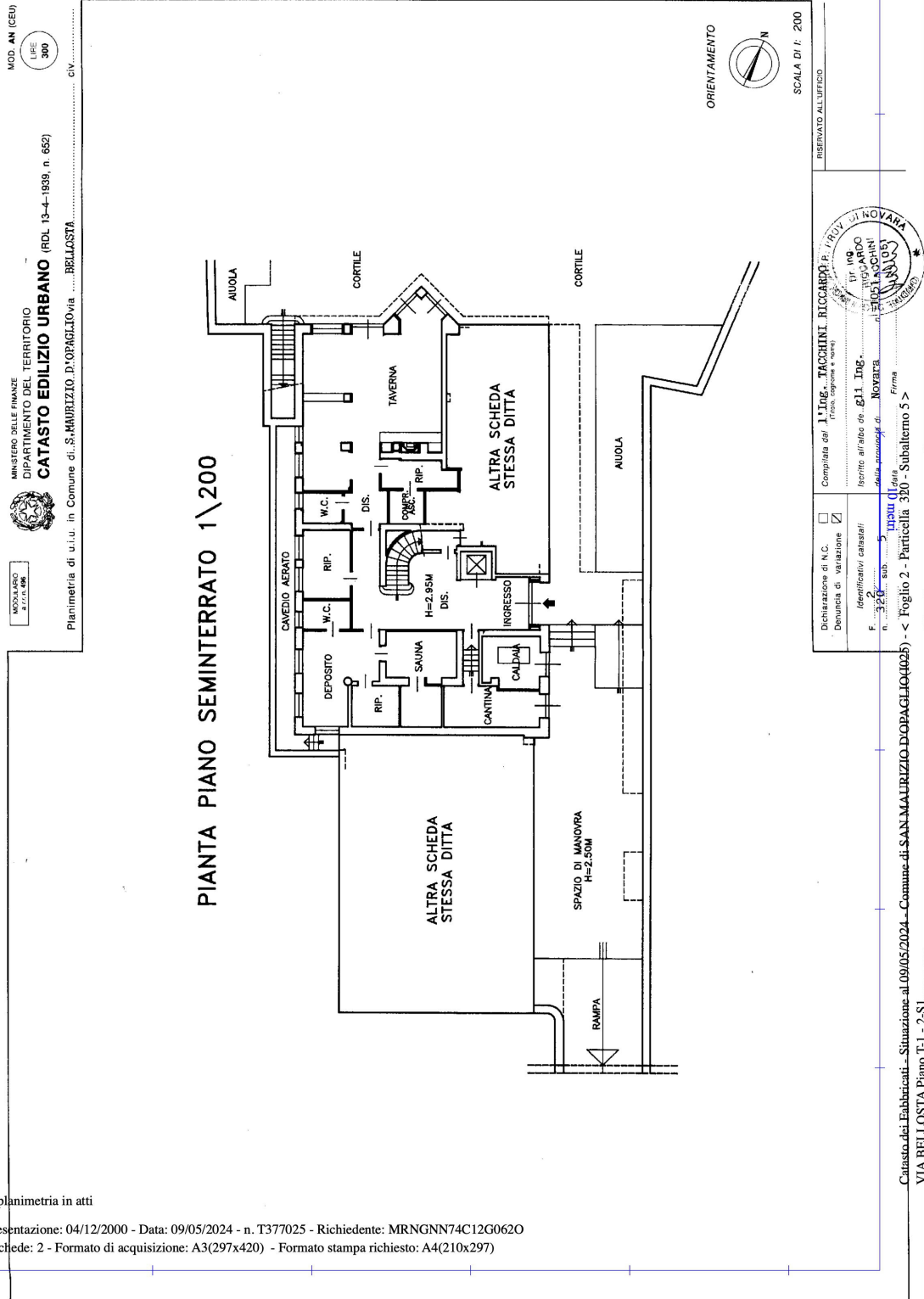
Completata da L. ING. TACCHINI RICCARDO
(Firma, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei G.I. Ing. n. 10514/105
della provincia di Novara
Firma
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Rendicativi catastali
F. n. 329 sub. 1
L. n. 329 sub. 1
L. n. 329 sub. 1
L. n. 329 sub. 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377025 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di SAN MAURIZIO D'OPAGLIO(025) - < Foglio 2 - Particella 320 - Subalterno 5 >
VIA BELLOSTA Piano T-E1 - 2-S1

Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377025 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620

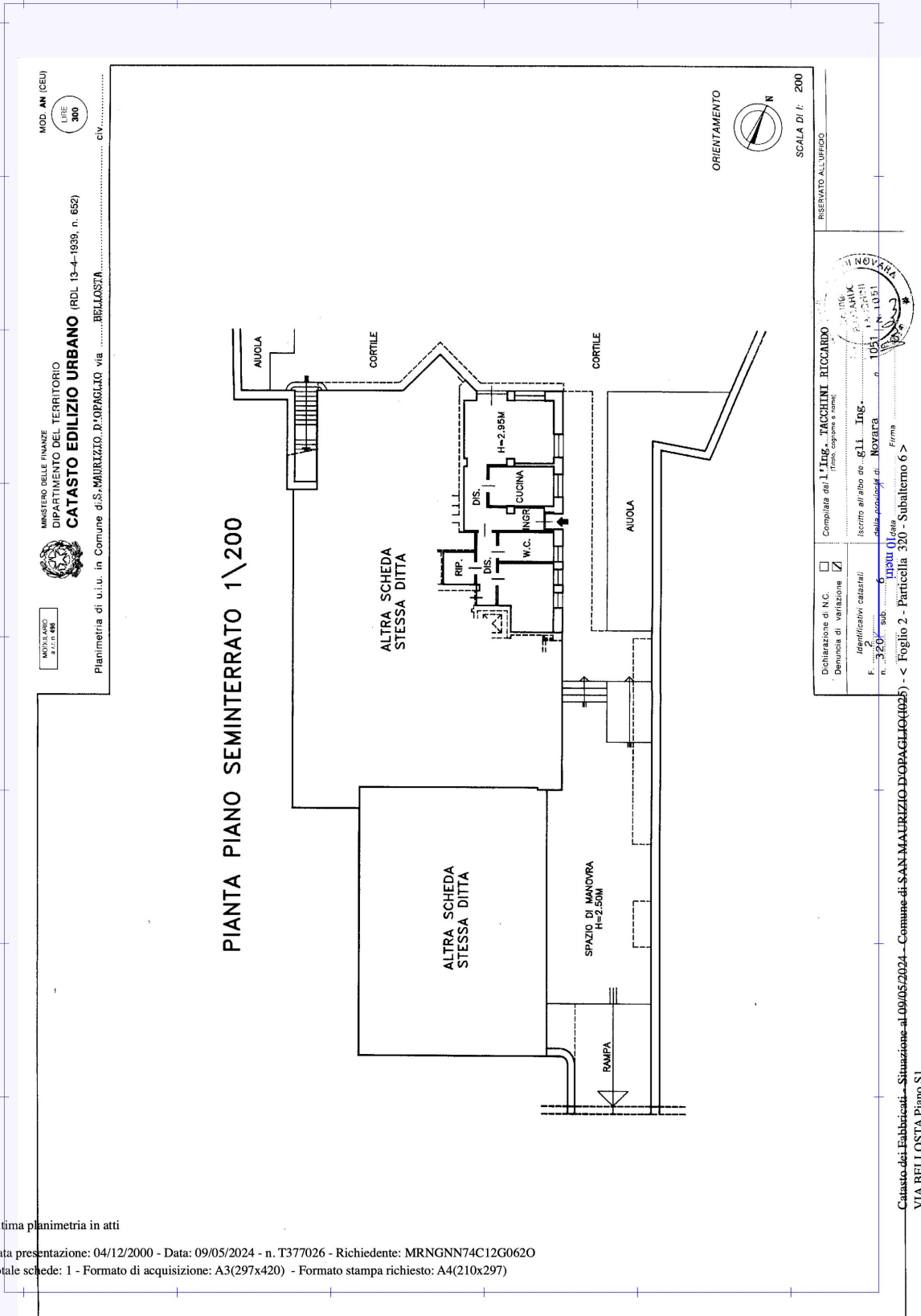


Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377025 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

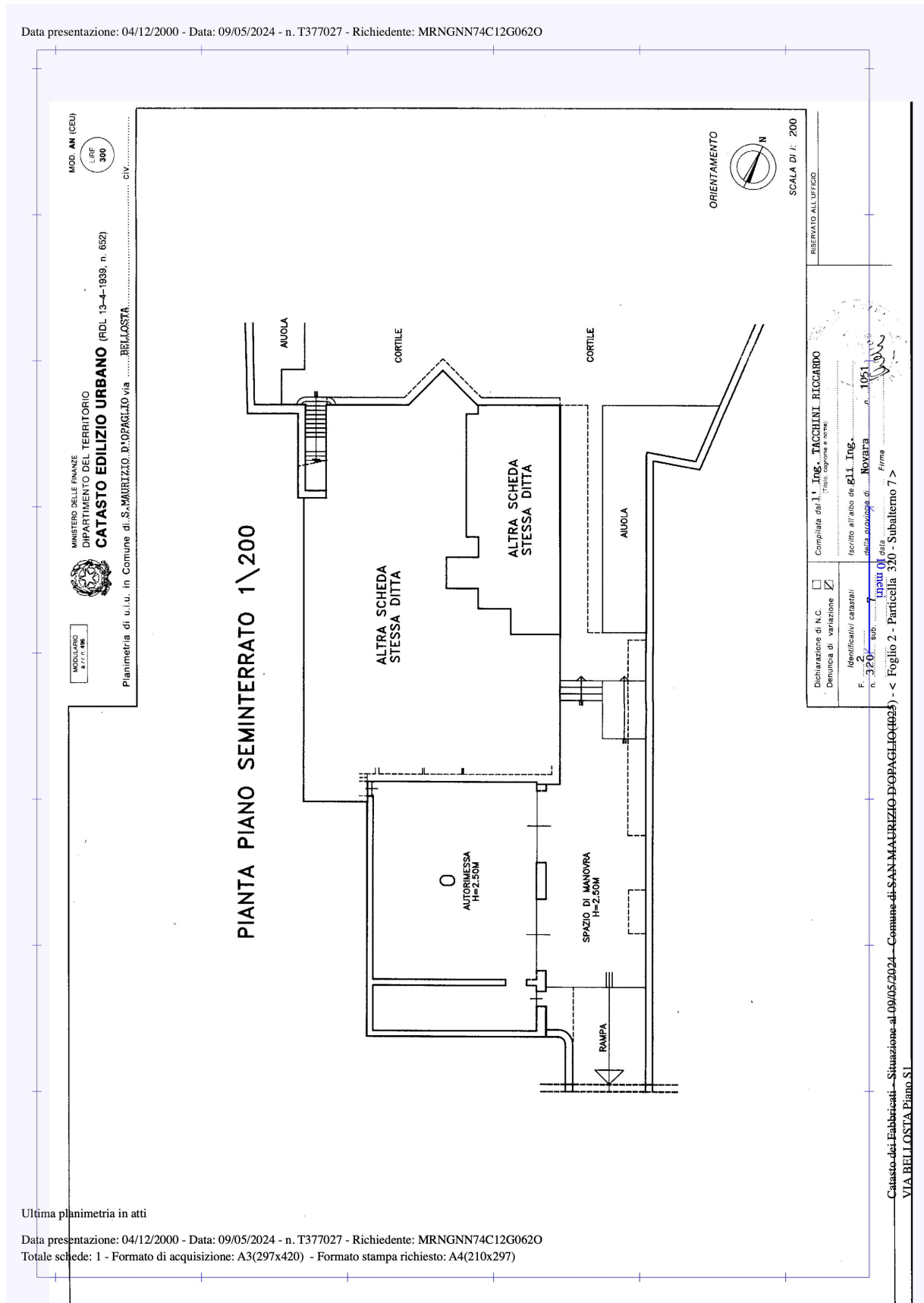
Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377026 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377026 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377027 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620



MOD. AN (GEU)
LIFE 300

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di M.L.U. in Comune di S. MAURIZIO D'OPAGLIO via BELLOSTA



MODULARIO
8/7/19 498

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione	<input type="checkbox"/>
Identificativi catastali	<input checked="" type="checkbox"/>
F. n. 320	sub. 7
Inizio di data	10/01/2024
Completata da	Ing. TACCHINI RICCARDO
Scritto all'atto di	Novara
dalla provincia di	Novara
n. 1051	
Firma	<i>[Signature]</i>

Catasto dei Edificati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di SAN MAURIZIO D'OPAGLIO (025) - < Foglio 2 - Particella 320 - Subalterno 7 >
VIA BELLOSTA, Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/12/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T377027 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it